

Repertorium A numer 173/2020

AKT NOTARIALNY

Dnia trzynastego stycznia dwa tysiące dwudziestego roku (13.01.2019) przede mną notariuszem **Grażyną Wojtowicz**, prowadzącą Kancelarię Notarialną w Gdańsku przy ulicy Grunwaldzkiej nr 102, w siedzibie tej Kancelarii stawili się: -----

1) **RYSZARD JAN PINKER**, dowód osobisty ważny do dnia
: roku, PESEL, zamieszkały: ulica
/

2) **RYSZARD HUBERT KLIMCZYK**, dowód osobisty / ważny do
dnia roku, PESEL, zamieszkały według
oświadczenia:

- stawający ad. 1) i ad. 2) oświadczają, iż w ramach niniejszego aktu działają łącznie w imieniu i na rzecz spółki pod firmą: **TONSA COMMERCIAL REI N.V.** z siedzibą w Amsterdamie, Holandia (adres: Westerdoksdijk 423, 1013BX Amsterdam), wpisanej do niderlandzkiego rejestru działalności gospodarczej pod numerem 73088870 („Poręczyciel”), na podstawie pełnomocnictwa z dnia 19 grudnia 2019 roku, opatrzonego klauzulą apostille z dnia 19 grudnia 2019 roku, które według ich oświadczeń nie zostało odwołane. -----

Tożsamość stawających ustaliłam na podstawie dowodów osobistych, których serie i numery wypisano wyżej, obok ich nazwisk. -----

OŚWIADCZENIE O UDZIELENIU PORĘCZENIA

I. Stawający, działając w imieniu Poręczyciela oświadczają, iż: -----

a) Spółka „OG” - Olivia Business Centre Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowo-akcyjna („Emitent”) wyemituje nie więcej niż 100.000 (sto tysięcy) sztuk obligacji na okaziciela, o wartości nominalnej 1.000.00 zł (jeden tysiąc złotych) każda, o łącznej wartości nominalnej 100.000.000.00 zł (sto milionów złotych) w ramach programu składającego się z jednej lub wielu emisji począwszy od dnia 16 grudnia 2019 do dnia 30 czerwca 2021 r. lub do dnia złożenia przez Emitenta oświadczenia o jego zamknięciu („Obligacje”, „Program”). -----

b) w celu umożliwienia uzyskania finansowania przez Emitenta, Poręczyciel pragnie zabezpieczyć wiarygodności wynikające z wszystkich Obligacji wyemitowanych w ramach Programu poprzez ustanowienie niniejszego poręczenia zgodnie z przepisami Tytułu XXXII Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny. ----

II. Mając na uwadze treść punktu I powyżej, Poręczyciel oświadcza, co następuje: --

1. Poręczyciel niniejszym udziela poręczenia w rozumieniu art. 876 – art. 887 Kodeksu Cywilnego wiarygodności przysługujących każdorazowym posiadaczom Obligacji wyemitowanych w ramach Programu („Obligatariusze”) wynikających z Obligacji, w tym w szczególności z tytułu Kwoty Odsetek i Kwoty Wykupu Obligacji, z uwzględnieniem ewentualnych kwot otrzymanych przez takiego Obligatariusza od Emitenta, do wysokości wynoszącej 150% wartości nominalnej

- Obligacji wyemitowanych w ramach Programu, nie więcej niż 150.000.000.00 zł (sto pięćdziesiąt milionów 00/100) złotych („Poręczenie”).-----
2. Poręczyciel zobowiązuje się na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań przez Emitenta wynikających z Obligacji do spłaty tych należności w terminie 20 Dni Roboczych od daty otrzymania wezwania od Administratora Zabezpieczenia działającego w imieniu własnym lecz na rachunek Obligatariuszy.-----
 3. Poręczenie jest udzielone na okres do dnia 30 grudnia 2024 r., jednak nie dłużej niż do czasu spłaty wszelkich zobowiązań względem Obligatariuszy wynikających z Programu.-----
 4. W przypadku braku spełnienia zobowiązań wynikających z Obligacji przez Emitenta, Administrator Zabezpieczenia przystąpi do zaspokojenia wierzytelności z Poręczenia. W związku z powyższym, Administrator Zabezpieczenia zawiadomi Poręczyciela o powzięciu informacji o niespełnieniu zobowiązań z tytułu Obligacji przez Emitenta i wyznaczy mu termin 20 (dwadzieścia) Dni Roboczych na zaspokojenie wymagalnych zobowiązań Emitenta. -----
 5. Do każdego pisemnego zawiadomienia, o którym mowa w ust. 4 powyżej, musi zostać dołączone potwierdzenie własności Obligacji oraz pisemne oświadczenie Obligatariusza, że Emitent zalega z płatnością kwot należnych i płatnych z tytułu Obligacji, oraz określenie kwot, jeśli takie będą, otrzymanych uprzednio przez takiego Obligatariusza od Emitenta w związku z Obligacjami, w stosunku, do których składane jest zawiadomienie. -----
 6. W przypadku braku spełnienia zobowiązań przez Poręczyciela, Administrator Zabezpieczenia zainicjuje przed właściwym sądem postępowanie cywilne celem uzyskania tytułu wykonawczego będącego podstawą wszczęcia postępowania egzekucyjnego. Postępowanie egzekucyjne będzie prowadzone przez komornika w oparciu o przepisy części III Kodeksu postępowania cywilnego (postępowania egzekucyjne) bądź w oparciu o przepisy powszechnie obowiązujące w kraju, w którym prowadzona będzie egzekucja, w przypadku jej prowadzenia poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej.-----
 7. W przypadku, gdy jakiegokolwiek podatki, dochodowe lub inne, będą należne od Obligatariuszy na podstawie prawa polskiego jedynie z powodu faktu otrzymania przez Obligatariuszy płatności z tytułu Poręczenia, a które nie byłyby należne w razie zapłaty analogicznych kwot płaconych Obligatariuszowi przez Emitenta, Poręczyciel dokona jednej z następujących czynności: (i) zapłaci takie kwoty (pomniejszone o wszelkie podatki, które byłyby płatne gdyby Obligatariusz otrzymał płatność od Emitenta z tytułu Obligacji), lub (ii) jeżeli Obligatariusz złoży pisemne oświadczenie, że Obligatariusz zapłacił takie kwoty i przedstawi dowód, że taka płatność została dokonana, wówczas Poręczyciel zapłaci takiemu Obligatariuszowi takie dodatkowe kwoty, które mogą być konieczne w celu pełnego zrekompensowania im tak zapłaconych podatków (pomniejszone o każdą kwotę podatku, jaka byłaby należna gdyby Obligatariusz otrzymał płatność od Emitenta z tytułu Obligacji).-----
 8. Niniejsze Poręczenie podlega prawu polskiemu i będzie interpretowane zgodnie z nim. Wszelkie spory wynikające z niniejszego Poręczenia lub w związku z nim rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Emitenta. Powyższe

dotyczy w szczególności spraw związanych z odpowiedzialnością Poręczyciela za zobowiązania Emitenta z Obligacji. -----

9. Terminy pisane wielką literą nie zdefiniowane w niniejszym dokumencie są zdefiniowane w warunkach emisji Obligacji emitowanych w ramach Programu. ----

Koszty tego aktu ponosi „OG” - Olivia Business Centre Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowo-akcyjna z siedzibą w Gdańsku, 80-251 Gdańsk, ulica Batorego nr 16/1A, NIP 9571070234 (Emitent). -----

Wypisy tego aktu można wydawać Poręczycielowi i Emitentowi w dowolnej ilości.
POBRANO:-----

a) z §16 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej z dnia 28 czerwca 2004 r. tj. z dnia 3 stycznia 2018 r. (Dz.U. z 2018 r. poz. 272), kwotę 200,00zł

b) tytułem podatku VAT - na podstawie art. 5, 29 i 41 oraz art. 146 a) - 146 e) ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. tekst jednolity z dnia 9 listopada 2018 r. (Dz.U. z 2018 r. poz. 2174) - wg stawki 23% od taksy notarialnej pobranej w pkt

a) kwotę..... 46,00zł

Łącznie..... 246,00zł

Słownie: dwieście czterdzieści sześć złotych. -----

Powyższe opłaty nie obejmują kosztów wypisów tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania, podane zostaną na każdym z wypisów. -----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.

Na oryginale podpisy stawających i notariusza. -----

KANCELARIA NOTARIALNA
ZBIGNIEW KUNDO – GRAŻYNA WOJTOWICZ
Spółka Cywilna
Gdańsk, ulica Grunwaldzka nr 102

REPERTORIUM A Nr 175/2020

Ja, niżej podpisana notariusz **Grażyna Wojtowicz** wypis niniejszego aktu wydałam: -----
Spółce

POBRANO: -----

a) z § 12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej z dnia 28 czerwca 2004 roku, tekst jednolity z dnia 3 stycznia 2018 roku (Dz.U. z 2018 r. poz. 272) kwotę 18,00zł

b) tytułem podatku VAT - na podstawie art. 5, 29 i 41 oraz art. 146 a) - 146 e) ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 roku, tekst jednolity z dnia 9 listopada 2018 r. (Dz.U. z 2018 r. poz. 2174) - wg stawki 23% od taksy notarialnej pobranej w pkt a) kwotę..... 4,14zł

Gdańsk, dnia trzynastego stycznia dwa tysiące dwudziestego roku. -----

NOTARIUSZ
Grażyna Wojtowicz