

Repertorium A numer 2430/2024

## AKT NOTARIALNY

Dnia szesnastego lipca dwa tysiące dwudziestego czwartego roku (16-07-2024r.) przede mną **Joanną Miller - notariuszką w Gdańsku**, w siedzibie mojej kancelarii, przy ulicy **Partyzantów nr 8 lok. 109**, stawili się: -----

- 1) **Pan Bogusław Lech Wieczorek**, legitymujący się dowodem osobistym nr DGI778814 ważnym do dnia 27.06.2033 r., PESEL 84071800972, według oświadczenia zamieszkały w Gdańsku, -----
- 2) **Pan Tomasz Redwanz**, legitymujący się dowodem osobistym nr DHJ812592 ważnym do dnia 22.02.2034 r., PESEL 91071609937, według oświadczenia zamieszkały w Gdańsku,-----

-obaj działający w imieniu i na rzecz **Tonsa Commercial REI N. V.** spółki prawa niderlandzkiego z siedzibą w Rotterdamie, adres: Oslo 1, 2993LD Barendrecht, Niderlandy, wpisanej do Rejestru Handlowego Niderlandzkiej Izby Handlu pod numerem 73088870 (dalej jako „**Poręczyciel**”), jako pełnomocnicy uprawnieni do jej łącznej reprezentacji, na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego w formie aktu notarialnego 15 lipca 2024 roku, Rep. A nr 2426/2024 Joanny Miller notariuszki w Gdańsku oraz pełnomocnictwa z dnia 12 lipca 2024 r. sporządzonego w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym przez Aileen Augustin van Driel notariusza (toegevoegd notaris) działającą z upoważnienia Petera Caspera Luciusa Kooijman – notariusza w Rotterdamie, Niderlandy, zwani dalej „**Stawającymi**” lub „**Przedstawicielami Poręczyciela**”. -----

Tożsamość stawających ustaliłam na podstawie dowodów osobistych, których serie i numery wpisano obok ich nazwisk. -----

Słowa i wyrażenia pisane wielką literą w niniejszym akcie, będą miały znaczenie nadane im w Podstawowych Warunkach Emisji Obligacji stanowiących załącznik do niniejszego aktu (dalej jako „**Podstawowe Warunki Emisji**”). -----

### OŚWIADCZENIE O PODDANIU SIĘ EGZEKUCJI

#### § 1.

1. Przedstawiciele Poręczyciela w imieniu Poręczyciela oświadczają, że spółka „**Olivia Fin spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowo — akcyjna z siedzibą w Gdańsku** pod adresem: 80-309 Gdańsk, Al. Grunwaldzka 472C/III piętro, wpisana do rejestru przedsiębiorców, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000473233, NIP: 9571070234, REGON: 221940108 (dalej jako „**Emitent**”) ustanowiła na podstawie uchwały nr 2 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Emitenta z dnia 21 grudnia 2023 r. IV Program Emisji Obligacji, w ramach którego może wyemitować w jednej lub większej liczbie serii zabezpieczone obligacje zwykłe na okaziciela do maksymalnej łącznej wartości nominalnej wyemitowanych i niewykupionych Obligacji w wysokości 150.000.000 zł (sto pięćdziesiąt milionów złotych) lub równowartość tej kwoty wyrażona w euro (dalej odpowiednio jako „**Obligacje**” i „**Program**”), przy czym podstawowe warunki emisji Obligacji określone zostały w Podstawowych Warunkach Emisji Obligacji, a uszczegółowione zostaną w przyjętych przez Emitenta odrębnie dla każdej serii Obligacji Ostatecznych Warunkach Emisji danej serii Obligacji. -----

2. **Przedstawiciele Poręczyciela** w imieniu Poręczyciela oświadczają, że w dniu 21 grudnia 2023 roku Emitent zawarł ze spółką pod firmą GWW GRYNHOFF I PARTNERZY RADCOWIE PRAWNI I DORADCY PODATKOWI spółka partnerska z siedzibą w Warszawie (adres: ulica Dobra 40, 00-334 Warszawa, NIP: 7792022623, REGON: 631226810), wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000541501 (dalej jako „**Administrator Zabezpieczeń**”) umowę o pełnienie funkcji administratora zabezpieczeń, na podstawie której Administrator Zabezpieczeń będzie wykonywał we własnym imieniu, lecz na rachunek obligatariuszy Obligacji prawa i obowiązki wierzyciela. z tytułu poręczenia udzielonego przez Poręczyciela na zabezpieczenie roszczeń obligatariuszy wynikających z Obligacji emitowanych w ramach Programu.---
3. W dniu 12 lipca 2024 r. Poręczyciel zawarł z Administratorem Zabezpieczeń umowę poręczenia (dalej jako „**Umowa Poręczenia**”), na podstawie której zobowiązał się względem Administratora Zabezpieczeń wykonać na każde żądanie Administratora Zabezpieczeń wszelkie zobowiązania pieniężne Emitenta z tytułu Obligacji wyemitowanych w ramach Programu, w szczególności z tytułu: (i) Kwoty Wykupu i (ii) Kwoty Odsetek, (iii) premii, o której mowa w pkt. 9.1.3 Podstawowych Warunków Emisji Obligacji, (iv) odsetek za opóźnienie, jak również (v) kosztów dochodzenia roszczeń pieniężnych wynikających z Obligacji, („**Zabezpieczone Wierzytelności**”) do łącznej kwoty wynoszącej 150% wartości nominalnej Obligacji wyemitowanych i niewykupionych w ramach Programu, tj. nie więcej niż 225.000.000 zł (dwieście dwadzieścia pięć milionów złotych) lub równowartość tej kwoty wyrażona w euro, w przypadku, gdy Emitent tych zobowiązań nie wykona lub wykona je nienależycie (dalej jako „**Poręczenie**”).-----
4. Poręczyciel zobowiązał się do wykonania jego zobowiązań z tytułu Poręczenia w terminie 20 Dni Roboczych od daty otrzymania od Administratora Zabezpieczeń wezwania do zapłaty spełniającego warunki określone w Umowie Poręczenia. -----
5. Niewykonanie przez Poręczyciela jego zobowiązań z tytułu Poręczenia w terminie skutkować będzie koniecznością zapłaty przez Poręczyciela, obok innych należności ubocznych, odsetek ustawowych za opóźnienie.-----
6. Poręczenie zostało udzielone na okres od 12 lipca 2024 r. do 31 grudnia 2040 r., jednak nie dłużej niż do czasu zaspokojenia wierzytelności pieniężnych Obligatariuszy wynikających z Obligacji wyemitowanych w ramach Programu. -----
7. Poręczyciel zobowiązał się do złożenia na rzecz Administratora Zabezpieczeń w formie aktu notarialnego i w trybie art. 777 § 1 pkt 5 Kodeksu postępowania cywilnego oświadczenie o poddaniu się egzekucji co do zobowiązań Poręczyciela z tytułu Poręczenia, z całego majątku Poręczyciela do maksymalnej kwoty 150% wartości nominalnej Obligacji wyemitowanych w ramach Programu, tj. nie więcej niż 225.000.000 zł (dwieście dwadzieścia pięć milionów złotych) lub równowartość tej kwoty wyrażona w euro. -----
8. Przedstawiciele Poręczyciela w imieniu Poręczyciela oświadczają, że na złożenie oświadczenia objętego tym aktem nie jest wymagana jakakolwiek zgoda lub uchwała jakiegokolwiek organu Poręczyciela czy też podmiotu trzeciego.-----

## § 2.

1. Przedstawiciele Poręczyciela w imieniu Poręczyciela oświadczają, że w zakresie opisanego w § 1 ust. 3 niniejszego aktu notarialnego obowiązku wykonania wszelkich

zobowiązań pieniężnych Emitenta z tytułu Obligacji wyemitowanych w ramach Programu, w szczególności z tytułu: (i) Kwoty Wykupu i (ii) Kwoty Odsetek, (iii) premii, o której mowa w pkt. 9.1.3 Podstawowych Warunków Emisji Obligacji, (iv) odsetek za opóźnienie, jak również (v) kosztów dochodzenia roszczeń pieniężnych wynikających z Obligacji, w przypadku, gdyby Emitent tych zobowiązań nie wykonał lub wykonał je nienależycie **poddają Tonsa Commercial REI N.V., spółkę prawa niderlandzkiego, z siedzibą w Rotterdamie, adres: Oslo 1, 2993LD Barendrecht, Niderlandy, wpisaną do Rejestru Handlowego Niderlandzkiej Izby Handlu pod numerem 73088870, egzekucji z całego majątku tej spółki, wprost z tego aktu notarialnego, trybie art. 777 § 1 pkt 5) k.p.c. do kwoty 225.000.000,00 zł (słownie: dwieście dwadzieścia pięć milionów złotych) lub równowartości tej kwoty wyrażonej w euro (w zależności od waluty długu podlegającego egzekucji), na rzecz Administratora Zabezpieczeń to jest spółki pod firmą **GWW GRYNHOFF I PARTNERZY RADCOWIE PRAWNI I DORADCY PODATKOWI** spółka partnerska z siedzibą w Warszawie wykonującego prawa i obowiązki we własnym imieniu, lecz na rachunek obligatariuszy Obligacji. -----**

2. Przedstawiciele Poręczyciela w imieniu Poręczyciela oświadczają, że Administrator Zabezpieczeń jest uprawniony do wszczęcia i prowadzenia egzekucji przeciwko Poręczycielowi, do kwoty wskazanej w ust. 1 powyżej, w stosunku do całości lub dowolnej części należności, przy czym, jeżeli Administrator Zabezpieczeń zdecyduje się dochodzić należności częściami, wówczas w odniesieniu do każdej części należności może prowadzić egzekucję niezależnie na podstawie niniejszego aktu, jeśli Poręczyciel opóźni się w zapłacie całości lub części kwoty, o której mowa w ust. 1 powyżej.-----
3. Przedstawiciele Poręczyciela w imieniu Poręczyciela oświadczają, że Administrator Zabezpieczeń może wystąpić wielokrotnie o nadanie klauzuli wykonalności temu aktowi notarialnemu w terminie do dnia 31 grudnia 2040 roku.-----
4. Przedstawiciele Poręczyciela w imieniu Poręczyciela oświadczają, że zdarzeniami, od których uzależnione jest wykonanie obowiązku wskazanego w ust. 1 powyżej, są następujące zdarzenia, które winny być spełnione łącznie: -----
  - a) nadanie przez Administratora Zabezpieczeń do Poręczyciela (na adres pełnomocnika do doręczeń, którym na dzień udzielenia Poręczenia oraz złożenia niniejszego oświadczenia jest radca prawny Bogusław Wieczorek – Kancelaria Radcy Prawnego Bogusław Wieczorek, ul. Grunwaldzka 472C, 80-309 Gdańsk) pisemnego wezwania do zapłaty zaległych kwot, o których mowa ust. 1 powyżej w terminie 20 Dni Roboczych od dnia otrzymania takiego wezwania od Administratora Zabezpieczeń, wskazującego (i) wysokości tych kwot, (ii) numer rachunku bankowego Administratora Zabezpieczeń, na który powinna nastąpić płatność, (iii) kwoty, jeśli takie będą, otrzymane uprzednio przez Obligatariuszy od Emitenta w związku z zaspokojeniem ich wierzytelności z tytułu Obligacji, oraz (iv) zawierającego oświadczenie Administratora Zabezpieczeń, że wierzytelność Obligatariuszy z tytułu Obligacji będąca przedmiotem wezwania stała się wymagalna, a Emitent nie zaspokoił jej w terminie 20 Dni Roboczych od dnia otrzymania wezwania do jej zaspokojenia od Administratora Zabezpieczeń, przy czym wezwanie powinno mieć formę pisemną z podpisem notarialnie poświadczonym i zostanie skierowane do Poręczyciela pocztą za pocztowym potwierdzeniem nadania, -----  
dowodem nadania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, będzie pocztowe potwierdzenie nadania przesyłki poleconej w rozumieniu art. 3 i 17 ustawy z dnia 23 listopada 2012 roku Prawo pocztowe na adres: Kancelaria Radcy Prawnego Bogusław Wieczorek, ul. Grunwaldzka 472C, 80-309 Gdańsk (lub na adres innego pełnomocnika



do doręczeń ustanowione przez Poręczyciela na zasadach wskazanych w Poręczeniu), przy czym — na potrzeby obliczenia terminu, o którym mowa w pkt b) poniżej — doręczenie wezwania uznaje się za dokonane po upływie 5 (pięciu) dni roboczych (tj. dni tygodnia od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy w Rzeczypospolitej Polskiej) od dnia nadania takiej przesyłki poleconej. -----

- b) złożenie przez Administratora Zabezpieczenia oświadczenia z podpisem notarialnie lub urzędowo poświadczonym o bezskutecznym upływie terminu zapłaty przez Poręczyciela należności wskazanych w wezwaniu, o którym mowa w lit. a) powyżej, na rachunek bankowy Administratora Zabezpieczeń wskazany w wezwaniu. -----

Poinformowano o treści art. 777 §1 pkt 5 Kodeksu postępowania cywilnego oraz o treści odpowiednich przepisów tegoż Kodeksu dotyczących wszczęcia i prowadzenia egzekucji na podstawie aktu notarialnego jako tytułu egzekucyjnego, w tym o treści art. 786 Kodeksu postępowania cywilnego stanowiącego, iż jeżeli wykonanie tytułu egzekucyjnego jest uzależnione od zdarzenia, które udowodnić powinien wierzyciel, sąd nada klauzulę wykonalności po dostarczeniu dowodu tego zdarzenia w formie dokumentu urzędowego lub prywatnego z podpisem urzędowo poświadczonym. -----

Wypisy tego aktu można wydawać również Administratorowi Zabezpieczenia i każdemu Obligatariuszowi.-----

Koszty tego aktu ponosi Emitent.-----  
Stawający oświadczają, że ich umocowanie do działania w imieniu reprezentowanej przez nich Spółki nie wygasło oraz zapewniają, że nie zachodzą okoliczności uzasadniające unieważnienie ich dowodów osobistych, powołanych wyżej zgodnie z ustawą z dnia 6 sierpnia 2010 roku o dowodach osobistych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 816 z późn. zm.). -----

**Do pobrania:** -----

a)	<b>tytułem taksy notarialnej</b> na podstawie §3 Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1473 z późn. zm.) w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej, kwotę:	2500,00zł
b)	<b>tytułem taksy notarialnej</b> na podstawie §12 rozporządzenia powołanego w poprzednim punkcie, za 2 wypisy niniejszego aktu notarialnego, co odnotowano pod oddzielnymi numerami w repertorium A, kwotę:	48,00zł
c)	<b>tytułem podatku od towarów i usług (VAT)</b> wg stawki 23% z art. 5 i 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.) kwotę:	586,00zł
<b>Razem:</b>		<b>3134,00</b>

**Akt został odczytany, przyjęty i podpisany.**

Oryginał aktu podpisali: Stawający i Joanna Miller – notariuszka. -----

**KANCELARIA NOTARIALNA  
JOANNY MILLER NOTARIUSZKI W GDAŃSKU  
Gdańsk, ul. Partyzantów nr 8 lok. 109  
Repertorium A nr ...../2024**

Ja, niżej podpisana **Joanna Miller – notariuszka w Gdańsku** wypis niniejszego aktu wydałam: Bogusławowi Wiczorkowi. -----

Gdańsk, dnia szesnastego lipca dwa tysiące dwudziestego czwartego roku (16-07-2024r).---



Joanna Miller  
*Joanna Miller*  
Notariusz